

Verslag

Project	Strijp-T
Bijeenkomst	Inloopbijeenkomst bedrijven participatietraject Strijp-T
Datum	1 juli 2025, 16.00 – 18.00 uur

1. Inleiding

Op dinsdag 1 juli vond de inloopbijeenkomst van het participatietraject in het kader van de omgevingsprocedure met bedrijven van Strijp-T plaats. Bedrijven kregen twee weken voorafgaand aan de bijeenkomst een uitnodiging per mail.

De bijeenkomst vond plaats in gebouw TQ op Strijp-T. Er waren zeven bedrijven aanwezig:

- Bosch – Arjan Coppens
- Accenture – Monique Marcelis
- Enversed – Tim van der Grinten
- Settels Savenije – Johan Pleunis
- Draka – Wilfred Meulenbroeks
- Watt Infra – Harm Thunnissen
- MELT / Kragt Workspaces – Amy Bakermans

Namens het ontwikkelteam Strijp-T waren aanwezig Bob Goevaers en Boudie Hoogedeure van GEVA Vastgoed en Walter Stam van Akro Consult (adviseur GEVA Vastgoed). Namens de gemeente Eindhoven was aanwezig Rob van Dongen.

Toelichting van het plan

Tijdens de inloopbijeenkomst lazen de aanwezigen alles over de nieuwe plannen op panelen. De panelen gaven een beknopte weergave van het plan over de volgende thema's:

- **Tijdslijn** – Wat er aan het participatiemoment voorafging, van 2018 tot aan nu.
- **Hoe zat het ook alweer** – Een overzicht van het vorige bestemmingsplan, welke uitgangspunten daarin waren opgenomen, de uitkomsten van het participatietraject in 2021 en wat daarvan is meegenomen in het nieuwe plan.
- **Wat is er gewijzigd en waarom** – Waarom er een nieuwe omgevingsprocedure wordt gevolgd, wat de nieuwe procedure betekent voor de beroep- en bezwaarmogelijkheden voor bedrijven, omwonenden en het besluitvormingsproces bij de gemeente.
- **Toekomstbeeld** – De thema's waarover in het stedenbouwkundig plan uitspraken worden gedaan met bijbehorende referentiebeelden.
- **Masterplan** – Een mogelijke invulling en configuratie van het plangebied en referentiebeelden.

2. Sfeerbeelden van de bijeenkomst



3. Vragen en opmerkingen

Tijdens de bijeenkomst kwamen over volgende onderwerpen vragen, opmerkingen en aandachtspunten aan de orde (in willekeurige volgorde):

Algemene indruk

Vanuit de bedrijven kwam een positief beeld naar voren over de plannen voor Strijp-T. Het betekent volgens de aanwezigen een verdere stap in het versterken van Strijp-T als plek voor make, create, innovate. Daarvoor is het wel belangrijk dat een aantal 'randvoorwaarden' bewaakt worden die essentieel zijn voor een goed functioneren van de bedrijven. Deze komen in de onderwerpen hieronder nader aan de orde.

Huidig functioneren bedrijven

Duidelijke punt van aandacht voor bedrijven is de waarborg dat bedrijven hun activiteiten kunnen blijven uitoefenen ongeacht de ontwikkelingen. Of met andere woorden: geen belemmering van bedrijfsactiviteiten.

Het doel van het plan is om de bedrijvigheid centraal te stellen, daar letterlijk en figuurlijk de ruimte voor te bieden en dit goed in te passen, zowel op het terrein als in de omgeving. Door Settels Savenije en Draka werd daar specifiek nog aan toegevoegd de bereikbaarheid van Strijp-T voor vervoer met gevaarlijke stoffen. De Achtseweg-Zuid is de enige route die nu beschikbaar is en die dus ook in de toekomstige situatie die functie moet kunnen blijven houden. Dat is zeker een punt van aandacht specifiek voor bereikbaarheid van vrachtverkeer/gevaarlijke stoffen en breder ook de algemene bereikbaarheid van Strijp-T.

Ontsluiting, bereikbaarheid en parkeren

Zoals in het vorige punt al aangegeven, is bereikbaarheid een belangrijk punt voor de bedrijven. Een structurele goede bereikbaarheid via de Achtseweg-Zuid wordt door bedrijven als essentieel aangegeven. Daarbij zijn ook wegafsluitingen/-opbrekingen van groot belang om goed en tijdig over te informeren van uit de gemeente. Zo zijn bedrijven verrast door de plotselinge afsluiting Zwaanstraat bij de onderdoorgang Beukenlaan.

Parkeren werd door de aanwezige bedrijven ook als een belangrijk aandachtspunt naar voren gebracht. Er moeten voldoende parkeerplaatsen in de nabijheid van de bedrijven zijn die goed bereikbaar zijn om goed te kunnen (blijven) functioneren. Het plan houdt daar ook rekening mee en zorgt voor een evenwicht tussen voldoende parkeren, parkeren op de juiste 'bronpunten' en daar waar parkeren niet (meer) nodig is, toevoegen van groen.

Veiligheid

Veiligheid op het terrein én in de bereikbaarheid naar het terrein is een belangrijk punt voor de aanwezige bedrijven. Ten aanzien van verkeersveiligheid werden zorgen geuit over de kruising Bezuidenhoutseweg/Achtseweg en de fietsoversteek van de Zwaanstraat ter hoogte van de Torrenallee.

Als mogelijke maatregel om het verkeer te spreiden wat van en naar het terrein rijdt, werd geopperd om de ontsluiting aan de Zwaanstraat (de rotonde), die enkele jaren geleden is 'dichtgezet', weer op te stellen. Deze is echter destijds juist dichtgezet vanwege de verkeersveiligheid en voorkomen van sluipverkeer.

Groen

Een groene uitstraling c.q. een gebied wat prettig is om doorheen te wandelen is een goed visitekaartje voor de bedrijven, hun personeel maar ook voor de omgeving en stad. Vanuit de functionaliteiten van het terrein (vestigingsplaats voor bedrijven) is groen een belangrijke kwaliteit volgens de aanwezige bedrijven. De voorgestelde vergroening en de reeds ingezette vergroening wordt dan ook positief gewaardeerd.

Planning

Veel vragen kwamen naar voren over wanneer de vergunningaanvraag voor het terrein (BOPA eerste fase) te verwachten is. Dit hangt samen met de onderzoeken die nu nog worden uitgevoerd. De verwachting is dat in het laatste kwartaal van 2025 is afgerond en de procedure gestart wordt.