

Verslag

Project	Strijp-T
Bijeenkomst	Inloopbijeenkomst omwonenden participatietraject Strijp-T
Datum	1 juli 2025, 19.30 – 21.00 uur

1. Inleiding

Op dinsdag 1 juli vond de inloopbijeenkomst van het participatietraject in het kader van de omgevingsprocedure met omwonenden van Strijp-T plaats. Omwonenden kregen twee weken voorafgaand aan de bijeenkomst een uitnodiging in de brievenbus. In totaal zijn ca. 1.500 uitnodigingen onder omwonende bewoners en bedrijven verspreid.

De bijeenkomst vond plaats in gebouw TQ op Strijp-T. Er waren circa 30 omwonenden aanwezig. De presentatieborden van deze bijeenkomst zijn te vinden op www.strijpt-straks.nl.

Aanwezigen

Namens het ontwikkelteam Strijp-T waren aanwezig Boudie Hoogedeure van GEVA Vastgoed en Walter Stam van Akro Consult (adviseur GEVA Vastgoed). Namens de gemeente Eindhoven waren aanwezig Rob van Dongen en Jan Waalen.

Toelichting van het plan

Tijdens de inloopbijeenkomst konden de omwonenden alles over de plannen en de ruimtelijke ordeningsprocedure lezen op panelen. De panelen gaven een beknopte weergave van het plan over de volgende thema's:

- **Tijdslijn** – Wat er aan het participatiemoment voorafging, van 2018 tot aan nu.
- **Hoe zat het ook alweer** – Een overzicht van het vorige bestemmingsplan, welke uitgangspunten daarin waren opgenomen, de uitkomsten van het participatietraject in 2021 en wat daarvan is meegenomen in het nieuwe plan.
- **Wat is er gewijzigd en waarom** – Waarom er een nieuwe omgevingsprocedure wordt gevolgd, wat de nieuwe procedure betekent voor de beroep- en bezwaarmogelijkheden voor omwonenden en het besluitvormingsproces bij de gemeente.
- **Toekomstbeeld** – De thema's waarover in het stedenbouwkundig plan uitspraken worden gedaan met bijbehorende referentiebeelden.
- **Masterplan** – Een mogelijke invulling en configuratie van het plangebied en referentiebeelden.

Tijdens de inloopavond liepen de aanwezigen van het ontwikkelteam Strijp-T en gemeente Eindhoven langs de panelen om omwonenden mondeling te voorzien van meer informatie.

2. Sfeerbeelden van de bijeenkomst



3. Vragen en opmerkingen

Tijdens de bijeenkomst kwamen de over volgende onderwerpen vragen, opmerkingen en aandachtspunten aan de orde (in willekeurige volgorde):

Algemene indruk van het plan

De algemene indruk van de meeste omwonenden is positief. Zij spraken hun waardering uit voor de kwaliteit en de meerwaarde die het project aan de locatie en aan Eindhoven toevoegt. Enkele mensen gaven aan dat een gebied met dergelijke hoogwaardige bedrijven past bij Eindhoven en met deze plannen tot een betere inpassing en aansluiting op de omgeving wordt gekomen.

Verscheidende bezoekers gaven complimenten over de presentatie en de zorgvuldigheid waarmee het plan is uitgewerkt.

Enkele omwonenden gaven aan dat geluidsoverlast, zoals die enkele jaren geleden nog voorkwam bij feesten, inmiddels tot het verleden behoort (en dat daar ook goede communicatie met Strijp-T over heeft plaatsgevonden destijds).

Parkeren

Op dit moment zijn er voldoende parkeerplaatsen voor het aantal bezoekers en werknemers op het terrein. Het 'illegaal' parkeren dat sommige omwonenden ervaren op het terrein wordt binnenkort geheel onmogelijk gemaakt door het toegangssysteem met slagbomen.

Het aantal bezoekers en werknemers neemt met dit plan in de toekomst toe en daarmee dus ook de parkeervraag. Daar worden nieuwe, gebouwde parkeervoorzieningen voor gerealiseerd. De reacties op deze parkeerontwikkeling waren positief tijdens de avond. Als positieve punten werden aangehaald meer ruimte voor groen, 'blik' uit zicht' en concentreren van parkeren en daarmee concentreren van verkeersbewegingen (zie ook bij ontsluiting)

Ook het effect hiervan (herinrichting van het terrein door vrijkomende parkeerplaatsen) werd als positief opgemerkt door enkele omwonenden. Hiermee wordt de toegankelijkheid en aantrekkelijkheid van het terrein voor de omgeving ook groter. Zij het dat het uiteraard een gebied blijft waar bedrijven gehuisvest zijn en waar bijvoorbeeld vrachtwagens komen. Het evenwicht tussen het zijn van een bedrijventerrein en een gebied onderdeel van de omgeving en de stad wat toegankelijk is, werd als positief aangehaald door enkele omwonenden.

Ontsluiting/bereikbaarheid terrein

De ontsluiting van het terrein kent met name aandacht vanuit omwonenden aan en nabij de Zwaanstraat. In het verleden was er een extra ontsluiting van Strijp-T aan de Zwaanstraat. Deze is destijds opgeheven om tot een betere verkeersregulering te komen en sluipverkeer en overlast te voorkomen. Sommige omwonenden vragen om een heroverweging van die ontsluiting en andere omwonenden refereren aan het verleden en de in hun ogen juiste beslissing van destijds om tot een afsluiting te komen.

Tevens zijn er vragen in hoeverre de omgeving en het gebied de extra verkeersbewegingen aan kunnen. Een aantal omwonenden doet het verzoek om de verkeersontsluiting vooral via de Achtseweg-Zuid te organiseren. In de planopzet is dat ook de bedoeling.

Toevoeging bebouwing en bouwhoogte

Er kwamen enkele aandachtspunten naar voren rondom het toevoegen van bebouwing en de bouwhoogte daarvan. Vanuit de omgeving Zwaanstraat was er een bewoner die zich afvroeg in hoeverre extra bebouwing tot schaduwwerking gaat leiden. De bebouwing is zodanig gesitueerd en gedimensioneerd dat er geen extra schaduwwerking bij de bewoning rondom Zaanstraat optreedt.

Ook een bewoner aan de Bezuidenhoutseweg vroeg aandacht voor afstand en hoogte van nieuwe bebouwing.

Enkele aanwezigen gaven aan mogelijkheden te zien voor extra hoogte. De bouwhoogtes die nu in het plan zijn opgenomen sluiten naadloos aan bij het concept 'make-create-innovate' en passen in de schaal en opzet van het gebied, en ook breder in de zone Strijp-T en Strijp-S.

Communicatie en informatievoorziening

De wijze van informeren over bijvoorbeeld overlastsituaties in het verleden werd door omwonenden als positief geduid. Ook de opzet van deze informatieavond werd goed gewaardeerd. Een punt van aandacht vanuit één opmerking van een omwonende is actieve informatievoorziening rondom de vergunningaanvraag en de bouw van TX. De betreffende omwonende was overvallen door de bouwactiviteiten en had dus de informatie hierover vooraf gemist. Dit signaal nemen wij serieus brengen dus nog nadrukkelijker de communicatiemiddelen die we hebben onder de aandacht. Ook is de betreffende bewoner de gelegenheid geboden om via de site Strijp-T vragen te stellen zodat er snel contact kan worden opgenomen voor specifieke vragen.