

WAT GING HIERAAN VOORAF?



2018

Samen met de gemeente Eindhoven werkt Goevaers aan een nieuw bestemmingsplan, omdat het vorige bestemmingsplan sterk is verouderd.

**BEGIN
2021**

Een intensieve participatieronde vindt plaats met de omgeving in het kader van het voorontwerp bestemmingsplan.

**MEDIO
2021**

Goevaers past de plannen aan op basis van de wensen, ideeën en aandachtspunten uit de omgeving. De uitkomst is beschikbaar gesteld op de website www.strijpt-straks.nl

**JANUARI
2024**

Het bestemmingsplan is niet op tijd af en de omgevingswet treedt in werking, waardoor er gezocht moet worden naar een nieuw soort planologisch kader.

**EIND
2024**

In nauwe samenwerking met de gemeente Eindhoven wordt gekozen voor een geknipte-bopa. Goevaers en de gemeente werken samen aan een verbeterd stedenbouwkundig plan.

NU

Ter voorbereiding op de vergunningaanvraag start de participatieronde met omwonenden, bedrijven, belangengroepen, het college en de raad.

HOE ZAT HET OOK ALWEER?

UITGANGSPUNTEN:

- Model Strijp-T: **make-create-innovate**
- Modernisering van toegestane functies
- Overgang van bedrijventerrein naar campus-omgeving
- Meer aandacht voor groen en parkeren
- Verbeterde afwikkeling verkeersbewegingen
- Met respect voor karakteristiek en cultuurhistorische waarden

IDEEËN, WENSEN EN AANDACHTSPUNTEN VANUIT DE OMGEVING ZIJN ZOVEEL ALS MOGELIJK MEEGENOMEN IN HET NIEUWE PLAN:

- Bouwhoogte (maximaal 29 meter)
- Groen & voorzieningen
- Behoud van bestaande bomen
- Ontmoetingsplekken
- Aandacht voor ecologie
- Horeca
- Buitensport en sportvoorzieningen
- Informatie over historie van het gebied
- Verkeer & veiligheid
- Lichtvervuiling
- Veiligheid verbeteren door straatverlichting
- Geluidshinder verminderen
- Ontsluiting via Achtseweg Zuid
- Voldoende parkeergelegenheid
- Toegankelijkheid voor mensen met een beperking

WAT IS ER GEWIJZIGD EN WAAROM?

Door de inwerkingtreding van de omgevingswet in 2024 moest er een nieuw planologisch kader komen: **de geknipte bopa**.

We werken nu aan de eerste fase van de geknipte bopa: de basis-bopa. Hiermee geeft de gemeente toestemming voor de ontwikkeling op hoofdlijnen voor het gehele plangebied. De basis-bopa doet uitspraken over onder andere het stedenbouwkundig plan, de toe te voegen bouwvolumes en gebruiksmogelijkheden. Later volgt de tweede fase: concrete-bopa's, die de concrete deelontwikkelingen per gebouw mogelijk maken.

WAT BETEKENT DAT VOOR U? Een andere wijze van beroep en bezwaar:



TOEKOMSTBEELD

IN HET STEDENBOUWKUNDIG PLAN
DOEN WE UITSPRAKEN OVER DE
VOLGENDE THEMA'S:



**MAKE
CREATE
INNOVATE**

**OPENBARE
RUIMTE**

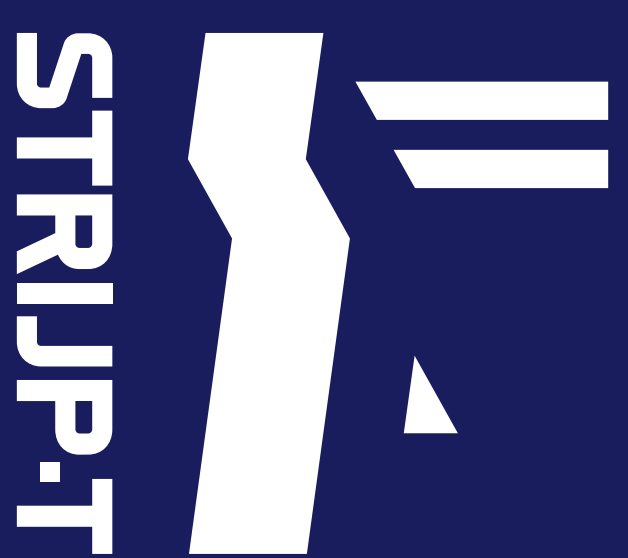
MOBILITEIT

**BEELD
KWALITEIT**

DUURZAAMHEID

GROEN





MASTERPLAN



MOGELIJKE INVULLING VAN HET PLANGEBIED.

RENOOI	
	Gras
	Pattern: grasig
	Pattern: gabledak waaig
	Asfalt
	Sinterklaar
	Gabledak waaig
	Bloekkies
	Bloekkies, bestand
	Gruis stoeppels
	Sinterklaar 2x2 meter
	Zand
	Water
	Toekomstig gebouw
	Eggenstein
	Sinterklaar gebouw
	5 meter boom
	Palmboom / kastanje
	Bastard boom
	Nieuw boom
	Kunst en natuurhistorisch vastenwiel objecten

STRIP-T. MASTERPLAN		EINDHOVEN																									
TOEKOMSTBEELD		VERKEER																									
		16004																									
<table border="1"> <tr> <td>TOEGANG</td> <td>16-15-2004</td> <td>D</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A</td> <td></td> <td></td> <td>6040</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>13-3-2004</td> <td>E</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td></td> <td>F</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DELT</td> <td>XX</td> <td>STAAK</td> <td>11-000</td> </tr> <tr> <td>GEZ</td> <td>XX</td> <td>FOUWART</td> <td>A1-1</td> </tr> </table>		TOEGANG	16-15-2004	D		A			6040	B	13-3-2004	E		C		F		DELT	XX	STAAK	11-000	GEZ	XX	FOUWART	A1-1	VO1004	
TOEGANG	16-15-2004	D																									
A			6040																								
B	13-3-2004	E																									
C		F																									
DELT	XX	STAAK	11-000																								
GEZ	XX	FOUWART	A1-1																								
DE BEVER		ARCHITECTEN																									
De Bever 16004 Postbus 306, 1316 BP Eindhoven Tel: 0491 361111 E-mail: info@debever.nl																											









*inspiratie: groene gevel
parkeergarage Transferium Deustersstraat*



Impressie van de toekomst van Strijp-T

MOGELIJKE CONFIGURATIE PLANGEBIED



REFERENTIE BEELDEN



permeabele stroken



Logo/signage op het
gebouw



sedumdak



Buste Gerard Philips



Groen dak



Groene gevels



Groen in gebouw



Inbouwen van
neststenen



Opslag van regenwater